

**V CHEBU 20.07.2021**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

k projektové dokumentaci k zadání stavby - stavba bez požadavku na stavební řízení dle §103 stavebního zákona 183/2006, stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení .

### **zpracoval :**

ARTMODUL s.r.o. Valdštejnova 682/20 Cheb 35002

MgA. Hana Fischerová, Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

KANCELÁŘ : Mánesova 265/13, Cheb 350 02,

IČ. 29122571 tel.: 739 327 270, [ARTMODUL@EMAIL.CZ](mailto:ARTMODUL@EMAIL.CZ)

### **zadavatel**

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV - ODBOR INVESTIC

kontaktní osoba : M.Motlík, tel. 724 704 074, [martin.motlik@mu-sokolov.cz](mailto:martin.motlik@mu-sokolov.cz)

## **ZŠ Švabinského Sokolov – Multimediální jazyková učebna pro žáky 2.stupně**

**Škola : ZŠ Švabinského 1702, Sokolov, pavilon 2. stupně, 1.NP, místnost/učebna č.32, p.p.č. 1492/56, k.ú. Sokolov**

Požadavky ZŠ na provedení vlastní učebny :

- A. Stavební úpravy :
  - Výměna osvětlení – pravděpodobně i kabeláž
  - Výměna podlahové krytiny - včetně úpravy/vyrovnání podkladu
  - Výměna dveří – záručně současné, nebude-li nutné měnit
  - Nátěr topení, event. i úpravy napojení
  - Malování
  - Předpoklad využití stávajících slaboproudých rozvodů a jejich úprava dle potřeb pro instalaci vybavení
  - Vchod do učebny a pohyb po učebně je plně bezbariérový
- B. Požadavky na vybavení/zařízení učebny :
  - učebna pro 20 žáků – 5 x „hnízdo“ vždy pro 4 žáky -
  - každé „hnízdo“ = 4 stoly, 4 počítače se společnou centrální částí propojenou k učiteli
  - katedra učitele s příslušným IT vybavením (1 pc, promítací tabule či plátno, projektor, internet...nutnost druhé klíčové kompetence IT do odborné učebny)
  - lze využít existující starší interaktivní tabuli nebo instalovat novou
  - židle pro žáky i učitele
  - skříň na výukové materiály
- C. Požadavky na bezbariérové užívání staveb :
- E. Úpravy ostatních částí školní budovy pro bezbariérové užívání staveb :
  - Veškeré související úpravy ostatních částí budovy = mimo vlastní učebnu
  - Bezbariérové užívání staveb = veškeré úpravy vedoucí ke splnění vyhl. č. 398/2009 Sb.
- D. Úpravy vnějších prostor pro bezbariérové užívání staveb :
  - Veškeré související úpravy vedoucí ke splnění vyhl. č. 398/2009 Sb.
  - vně budovy školy, tj. parkovací/odstavné/manipulační plochy, vnější nájezdy atd.





ZŠ Švabinského Sokolov – Multimediální jazyková učebna pro žáky 2.stupně

Škola : ZŠ Švabinského 1702, Sokolov, pavilon 2. stupně, 1.NP, místnost/učebna č.32, p.p.č. 1492/56, k.ú. Sokolov

#### STAVEBNÍ ÚPRAVY POŽADAVKY ZŠ NA PROVEDENÍ 2.NP

##### POPIS STAVU UČEBNY A PŘEDPOKLÁDANÝCH KONSTRUKCÍ :

- PŘEDPOKLÁDANÉ OBDOBÍ VÝSTAVBY ŠKOLY V LETECH 1975-1980
- KONSTRUKČNÍ SYSTÉM - ŽELEZOBETONOVÝ SKELET S VYZDÍVKAMI A PREFABRIKOVANÝMI STĚNAMI
- OKNA NOVÁ PLASTOVÁ IZOLAČNÍ, OBVODOVÝ PLÁŠŤ TEPELNĚ IZOLOVÁN EPS V NEDÁVNÉ MINULOSTI

##### demontáže - v učebně a kabinetu

- vyklizení učebny demontáž dřevěné a interaktivní tabule
- demontáž zařizovacích předmětů, odhalení rozvodů , zaslepení vývodů vody a kanalizace,
- odstranění bělinových obkladů okolo všech umyvadla- ca 6m2
- demontáž zářivkových světel 6ks, demontáž elektro lišt
- demontáž parapetů a uchování ke zpětné instalaci- MDF lamino bílé - jsou nové
- demontáž radiátorů a pro jejich nový nátěr- nástřík
- demontáž držáků parapetů - ocelové z profilů L, zakrytí oken folií
- sejmutí podlahové krytiny PVC min.2 vrstvy+podklad ? - asfalt. lepidlo
- vybourání dvoukřídlových dveří a ocelových zárubní 1250x1970mm
- oškrabání stěn od starých maleb
- vysekání instalačních rýh v podlaze pro připojení žákovských stolů - elektro 230V+internet,
- příprava tras přípojných vedení elektro pro IT do stěny - předpoklad ŽB panel,

##### stavební úpravy :

- prodloužení přípojných potrubí vodovodu a kanalizace, pro napojení umyvadla v nové poloze
- doplnění - dozdění instalační přízdívky pro skrytí instalací.
- epoxidová penetrace na předpokladaný podklad - původní lepení PVC na asfaltové lepidlo
- samonivelační zátěžová stěrka 0-4mm - epoxidová

- penetrace stěny a nové vyštukování sádkovou stěrkou stěny 100%
- vystěrkování instalační přízdívky lepidlem a perlinkou, vč.vyštukování
- bělinový obklad za umyvadlem 5m2
- akustický širokopásmový podhled rastr 1200x600mm, vsazená led osvětlení
- osazení nových dveří 900x1970, zvukově izolační 37 db,
- nové nátěry zárubní a ocelových konstrukcí - očištění odmaštění,  
1x základní 2x vrchní nátěr-tmavá šedá mat, barva na kovy- nebo dle stávající barevnosti zárubní ve škole  
nové nátěry radiátorů a rozvodů topení  
-očištění odmaštění, 2x vrchní nátěr-barva na kovy- světlá/jako původní

Stávající parapety jsou provizorně podepřeny – podepření bude demontováno pod všemi okny a na míru budou provedeny nové nosníky pro jejich kotvení. - Ocelový jelek 40x30x4mm – kotvené na chemické kotvy do obvodové stěny – ŽB PANELU. Ocelové konstrukce budou začištěny a opatřeny nátěrem na ocelové konstrukce – viz nátěry

- penetrace a výmalba stropů před instalací podhledu- bílá
- penetrace a výmalba stěn - probarvená
- nátěr spodního soklu učebny do výšky 1,5 m omyvatelným a otěruvzdorným nátěrem
- lepení nového PVC - antistatické zátěžové, přechodová bezbariérová lišta v místě dveří- nerez
- zpětná instalace radiátorů, výměna regulačních ventilů - 8x
- úklid prostor

#### POŽADAVKY NA AKUSTICKÉ PODHLEDY:

- akustický podhled - tl. 15 mm rošt 1200x600mm se vsazenými světly-barva bílá. Minimální snížení světla výšky, v hlavní ploše montovat těsně pod průvlaky. Nutné odsazení u oken, kdy okenní nadpraží je výše než spodní úroveň průvlaků. Zvýšení podhledu bude u oken upraveno pouze mezi průvlaky a přizpůsobeno vzdálenosti pro plné otevření křídel dveří. Akustický podhled bude proveden dle schématu – viz příloha PD, nebo dle technologického předpisu dodavatelské firmy (např: ecophone). Navržená sestava
- pro kabinet: základní širokopásmové kazety
- pro běžné učebny: se jedná o kombinaci pohltivých a odrazivých kazet a základní podhled je ještě shora doplněn o basový absorbér . Systémový odhad množství pro rozpočet pro běžnou učebnu cca 60% kazet odrazivějších kazet s akustickou charakteristikou gamma a 40% širokopásmových kazet alfa, na cca 70% plochy stropu Extrabass.
- Pro jazykové učebny: Systémový odhad množství pro rozpočet pro jazykovou učebnu cca 40% kazet odrazivějších kazet s akustickou charakteristikou gamma a 60% širokopásmových kazet alfa, na cca 70% plochy stropu Extrabass.

#### ELEKTRO:

- stávající elektrorozvody ke světlům nebudou využívány,
- budou provedeny nové rozvody od stávajících vypínačů, do podhledu k novým světlům.
- nový přívodní kabel do učebny z chodbového RE, přívod do nového RP učebny CCA 40m,
- vč. osazení CS a přepěťové ochrany

#### BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY

- modernizovaná učebna je navržena plně bezbariérová, napojená na bezbariérově na chodbu 2.NP

#### INSTALACE:

- DLE ŠETŘENÍ NA MÍSTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ , ŽE STÁVAJÍCÍ UMYVADLA A VÝLEVKY JE NAPOJENA I NA ROZVODY TUV
- provedení vysekání a instalace přípojných potrubí vodovodu a kanalizace, pro napojení umyvadel
- v případě že TUV do učebny není zavedeno, nebude TUV realizováno
- vodovod PPr 20\*2,8 TUV a SV + izolace 4mm + kanalizace PVC Dn 50 sklon min 1,5%,
- nová přípojná potrubí vody a kanalizace - hlavní odbočky z trasy budou ukončeny KK D25 2x
- vodovod bude ukončen roháčky G3/8 2x
- doplnění - dozdní instalační tras pro skrytí instalací – v místě odboček a KK budou osazeny kontrolní dvířka 200x200mm 1x
- vyrovnaní podkladu pod obklady - dle stavu na místě
- bělinový obklad za umyvadly 2,5m2/ V=1,8m barevný

- instalace nového umyvadla 1x 550x450mm včetně pákové baterie, páková umyvadlová, sifon.+kryt
- Potrubí budou napojeny nově na stávající stoupačky, které budou upraveny do potřebné polohy pro nové zařizovací předměty pro nové umyvadlo v učebně bude provedeno nové napojení přípojnými trasami SV a TUV a kanalizace
- Vyústění přívodů vody a kanalizace bude realizováno 30-40 cm nad podlahou

#### **Závěr :**

Práce budou prováděny mimo vyučovací období.

Při veškeré práci budou dodržovány platné ČSN a z nich předpisy vyplývající, zvláště ČSN 73 4201, TPG 704 01, dále budou dodržovány požární předpisy pro práci s otevřeným ohněm. Nezanedbatelné není ani dodržování předpisů o hygieně a bezpečnosti při práci. Pro dodávku a provedení budou dodrženy platné ČSN EN 81-70, 27 4003 ČSN ISO 3864-1, ČSN EN 81-70, ČSN ISO 9386-1, ČSN EN 81-40,

Dodavatel si provedeno na místě vlastní kontrolní měření. Pro žaluzie provede vlastní výrobní a prováděcí dokumentaci, kterou v rámci kontrolních dnů předá ke schválení.

Dodavatel bude postupovat se stavebními pracemi a při provádění instalací v koordinaci s dodavatelem nábytku , vybavení , dodavatelem konektivity . Veškeré výstupní pozice instalací budou předány písemným zápisem o převzetí následných dodavatelů v rámci kontrolních dnů,

Případné změny nebo zjištěné odchylky budou řešeny v rámci kontrolních dnů za přítomnosti investora a autora projektu.

MgA Hana Fischerová



artmodul s.r.o.  
Mánesova 265/13  
Cheb 350 02  
IČ: 291 22 571  
tel: 739 327 270  
artmodul@email.cz